

CRONOGRAMA GENERAL PRÁCTICA CIVIL II

*** ARRENDAMIENTOS URBANOS Y PROPIEDAD HORIZONTAL**

-SESIÓN 1ª: Revisión de la situación jurídica de los inmuebles de cara a una transacción ("*due diligence*"). Principales aspectos a tener en cuenta.

-SESIÓN 2ª: Contrato de compraventa de inmuebles y sociedades inmobiliarias.

-SESIÓN 3ª: Arrendamiento de viviendas.

-SESIÓN 4ª: Arrendamiento para uso distinto del de vivienda.

-SESIÓN 5ª: El contrato de obra y la normativa sobre ordenación de la edificación.

-SESIÓN 6ª: Propiedad horizontal. Examen.

***LOS REMEDIOS POR EL INCUMPLIMIENTO.**

-SESIÓN 7ª: Presentación del nuevo modelo de incumplimiento, frente al modelo tradicional del CC.

-SESIÓN 8ª: Pretensión de incumplimiento e indemnización de daños.

-SESIÓN 9ª: Resolución e indemnización de daños.

-SESIÓN 10ª: Pretensión indemnizatoria: criterios de imputación y alcance de la indemnización.

-SESIÓN 11ª: El cambio de circunstancias y la llamada cláusula *rebus sic stantibus*.

-SESIÓN 12ª: Incumplimiento y remedios en Derecho del consumo. Realización examen.

***GARANTÍAS DE LA OBLIGACIÓN.**

-SESIÓN 13ª: Presentación y metodología de trabajo. Concepto de garantía. Tipos de garantías más habituales en el tráfico jurídico.

-SESIÓN 14ª: Garantías Personales: Fianza. Aval. Cartas de patrocinio (*letter of comfort*). Aval a primer requerimiento.

-SESIÓN 15ª: Los efectos cambiarios en garantía de pago: letra de cambio, cheque y pagaré.

-SESIÓN 16ª: Garantías Reales: Prenda. Hipoteca mobiliaria. Hipoteca inmobiliaria.

-SESIÓN 17ª: Otras garantías en el tráfico jurídico internacional.

-SESIÓN 18ª: Problemática reciente en préstamos hipotecarios:

1. Las cláusulas problemáticas en préstamos y créditos hipotecarios.
2. Problemática en cuanto a la ejecución (protección de los consumidores).

-SESIÓN 19ª: La ejecución hipotecaria.

-SESIÓN 20ª: Realización y corrección examen.

***DERECHO DE FAMILIA.**

-SESIÓN 21ª: Situación del derecho de familia actualmente. Matrimonio.

-SESIÓN 22ª: Régimen económico del matrimonio. Sociedad de gananciales.

-SESIÓN 23ª: Crisis del matrimonio: nulidad, separación y divorcio.

-SESIÓN 24ª: Realización examen.