

SESION	DIAS CLASE	HORARIO	GRUPO A (AULA (1.A.04))
1	14/05/2019	9:00 - 10:30	ALBERTO PLAZA
2	16/05/2019		ALBERTO PLAZA
3	17/05/2019		ALBERTO PLAZA
4	20/05/2019		ALBERTO PLAZA
5	21/05/2019		ALBERTO PLAZA
6	22/05/2019		ALBERTO PLAZA
7	23/05/2019		ÁNGEL JUÁREZ
8	24/05/2019		ÁNGEL JUÁREZ
9	27/05/2019		ÁNGEL JUÁREZ
10	28/05/2019		ÁNGEL JUÁREZ
11	29/05/2019		ÁNGEL JUÁREZ
12	30/05/2019		ÁNGEL JUÁREZ
13	31/05/2019		JORGE SIRVENT
14	03/06/2019		JORGE SIRVENT
15	04/06/2019		ROSA TAPIA
16	05/06/2019		JORGE SIRVENT
17	06/06/2019		ROSA TAPIA
18	10/06/2019		ROSA TAPIA
19	11/06/2019		ROSA TAPIA
20	12/06/2019		JORGE SIRVENT
21	13/06/2019		PLACIDO MOLINA
22	14/06/2019		PLACIDO MOLINA
23	17/06/2019		PLACIDO MOLINA
24	18/06/2019		PLACIDO MOLINA
25	19/06/2019		JORGE SIRVENT

12ª EDICIÓN. PRA

INSTITUCIÓN/ENTIDAD	Correo
Merlin Properties	alberto.plaza@merlinprop.com
uc3m	ajuarez@der-pr.uc3m.es
UC3M/ Universidad Rey Juan Carlos	j.sirvent@uc3m.es y rosa.tapia@u
CUATRECASAS	placido.molina@cuatrecasas.com
uc3m	jorge.sirvent@uc3m.es

PRÁCTICA CIVIL II. COORDINADOR: JORGE SIRVENT GARCÍA

TEMARIO

ARRENDAMIENTOS URBANOS Y PROPIEDAD HORIZONTAL

SESIÓN 1ª: Revisión de la situación jurídica de los inmuebles de cara a una transacción ("due diligence"). Principales aspectos a tener en cuenta. **SESIÓN 2ª:** Contrato de compraventa de inmuebles y sociedades inmobiliarias. **SESIÓN 3ª:** Arrendamiento de viviendas. **SESIÓN 4ª:** Arrendamiento para uso distinto del de vivienda. **SESIÓN 5ª:** El contrato de obra y la normativa sobre ordenación de la edificación. **SESIÓN 6ª:** Propiedad horizontal. Examen.

LOS REMEDIOS POR EL INCUMPLIMIENTO.

SESIÓN 7ª: Presentación del nuevo modelo de incumplimiento, frente al modelo tradicional del CC. **SESIÓN 8ª:** Pretensión de incumplimiento e indemnización de daños. **SESIÓN 9ª:** Resolución e indemnización de daños. **SESIÓN 10ª:** Pretensión indemnizatoria: criterios de imputación y alcance de la indemnización. **SESIÓN 11ª:** El cambio de circunstancias y la llamada cláusula rebus sic stantibus. **SESIÓN 12ª:** Incumplimiento y remedios en Derecho del consumo. Realización examen.

GARANTÍAS DE LA OBLIGACIÓN.

SESIÓN 13ª: Presentación y metodología de trabajo. Concepto de garantía. Tipos de garantías más habituales en el tráfico jurídico. **SESIÓN 14ª:** Garantías Personales: Fianza. Aval. Cartas de patrocinio (letter of comfort). Aval a primer requerimiento. **SESIÓN 15ª:** Los efectos cambiarios en garantía de pago: letra de cambio, cheque y pagaré. **SESIÓN 16ª:** Garantías Reales: Prenda. Hipoteca mobiliaria. Hipoteca inmobiliaria. **SESIÓN 17ª:** Otras garantías en el tráfico jurídico internacional. **SESIÓN 18ª:** Problemática reciente en préstamos hipotecarios: 1. Las cláusulas problemáticas en préstamos y créditos hipotecarios. 2. Problemática en cuanto a la ejecución. **SESIÓN 21ª:** Situación del derecho de familia actualmente. Matrimonio. **SESIÓN 22ª:** Régimen económico del matrimonio. Sociedad de gananciales. **SESIÓN 23ª:** Crisis del matrimonio: nulidad, separación y divorcio. **SESIÓN 24ª:** Realización examen

Tutoría

